

商品概要説明書

株式会社 鹿児島銀行

平成22年10月18日現在

1. 商品名	かぎんリフォームローン(鹿児島保証サービス保証型・ジャックス保証型)
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる方 ①お借入時年齢が満20歳以上満66歳未満で、完済時の年齢が満81歳未満の方 ②原則として勤務年数1年以上の方(事業所得者の場合は営業3年以上) ③前年の本人税込年収が120万円以上である方 (事業所得者の場合は申告所得が200万円以上) ④原則として、当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 (ご本人様が加入できない場合、推定相続人がお一人連帯保証人となります。) ⑤保証会社の保証が得られる方
3. お使いみち	居住する自宅のリフォームに関する一切の資金(新築時の関連費用を含みます) ①家屋の増改築費用 ②造園、門扉、外柵、駐車場等の施工費用 ③空調システム、水回り設備(台所、浴室など)等の設備費用 ④上記リフォームに伴い購入する家具、電化製品、インテリア用品等の購入費用 ⑤電気温水器等の購入資金、工事代金(クッキングヒーター等を含む) ⑥他行他社のリフォーム資金の借換資金
4. お借入金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6カ月以上15年以内(6カ月単位) お使いみちが借換資金のみの場合借換対象ローンの残存返済期間が上限となります。
6. お借入利率	当行所定の変動金利となります。 【新規実行金利】 毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ4月1日、10月1日新規実行分より適用させていただきます。 【既往貸出金利】 毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。 半年賦返済を併用される場合には、基準日以降最初の半年賦返済日の翌日より適用させていただきます。
7. お借入利率引下げ項目 (金利について詳しくは窓口にお問合せください)	お客様ののお取引状況に応じて、基準金利より最大で年1.6%金利を引下げます。 ※基準金利は窓口またはホームページでご確認ください。 ①「かぎん住宅ローン」をご利用の方・・・・・・・・・・年▲1.0% ※一部対象外となる商品がございますのでくわしくは窓口までお問合せください。 ②当行に給与・年金の振込み指定のある方・・・・・・・・・・年▲0.2% ③かぎんJCB提携カードをお持ちの方・・・・・・・・・・年▲0.2% ※①に該当される方は②、③の項目との併用はできません。 ※以下、④～⑥の場合、当行所定の【確認資料】が必要となります。下記資料で確認できない場合は、当行所定の証明書を別途いただくことがございます。 ④エコ対象工事を行われる方(対象工事は後記参照)・・・・年▲0.1% 【見積書、請求書等】 ⑤22歳未満の扶養家族(お子様)がいる世帯の方・・・・・・・・年▲0.1%～▲0.3% (お子様お1人に対し年▲0.1%。妊娠中の方も含みます) 【扶養家族(子)全員分の健康保険証(写)等、妊娠中の場合は母子手帳】

	<p>⑥高齢化・福祉対応対象工事を行われる方・・・年▲0.2%</p> <p>【見積書、請求書等】</p> <p>※お借換の場合、上記④⑥の項目は対象外となります。</p>
8. ご返済方法 (具体的な返済額は窓口で試算いたします)	<p>「元利均等返済方式」で、毎月6日・16日・26日(当日が休日の場合は翌営業日)のいずれかの日にご返済用口座より引落しいたします。</p> <p>お借入金額の50%以内でボーナス時(「6月・12月」「1月・7月」「2月・8月」のいずれか)の増額返済もご利用いただけます。</p>
9. 担保	必要ございません。
10. 保証人	<p>原則必要ございません。(但し、次の場合は保証人が必要となります)</p> <p>※リフォーム対象物件の所有者、共有者を連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>※収入合算においては、収入合算者を連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>※お申込人様が団体信用生命保険に加入できない場合、推定相続人様1名を連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>※その他保証会社が必要と認めた場合。</p>
11. 団体信用生命保険	原則ご加入いただけます。(保険料は銀行負担となります)
12. 取扱手数料	<p>3,150円(税込)</p> <p>※お借入金額30万円未満の場合には、必要ございません。</p> <p>※お借入金額30万円以上で借入後3ヶ月以内での繰上完済を行った場合には、振込手数料を差引いたうえで全額返戻いたします。</p>
13. 保証料	金利に含みます。
14. 繰上返済手数料	必要ございません。
15. 返済条件変更手数料	必要ございません。
16. その他	<p>【債務返済支援保険】</p> <p>ご希望によりご加入いただける保険制度で、保険料はお客さまご負担となります。</p> <p>※詳しくは窓口にお問合せください。</p>

※お申込に際し、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。

【エコ項目、高齢化・福祉対応対象工事一覧】

項目	対象工事
エコ項目	太陽熱利用給湯システム工事、太陽熱集熱壁内循環システム工事、風力利用システム(風力発電・風力ポンプ)工事、環境配慮型ガス化(エコウィル・エコジョーズ)工事、自然冷媒ヒートポンプ式電気給湯器(エコキュート)工事、オール電化工事、節水型設備機器工事、雨水貯留タンク工事、合併処理浄化槽工事、排水・雨水再利用システム工事、バイオマス・リサイクル建材を利用した工事
高齢化・福祉対応項目	バリアフリー工事、段差解消スロープ工事、家庭用階段昇降機工事、ホームエレベーター工事、リフト(天井走行・浴室)工事、手すり工事、段差解消機、その他介護・福祉用設備工事