

商品概要説明書

株式会社 鹿児島銀行
平成25年2月22日現在

1. 商品名	住宅関連融資つなぎ融資制度										
2. ご利用いただける方	<p>当行の下記住宅関連融資が承認となった方でつなぎ資金を希望する個人の方。</p> <table border="1"> <tr> <td>かぎん住宅ローン</td> <td>かぎん太陽光発電住宅ローン</td> </tr> <tr> <td>かぎん提携住宅ローン『一軒楽着』</td> <td>かぎん提携住宅ローン『太陽光発電一軒楽着』</td> </tr> <tr> <td>かぎん保留地住宅ローン</td> <td>かぎん太陽光発電保留地住宅ローン</td> </tr> <tr> <td>かぎんすまいる住宅ローン</td> <td>かぎん太陽光発電すまいる住宅ローン</td> </tr> <tr> <td>かぎん住まいるサポート</td> <td>かぎん太陽光発電住まいるサポート</td> </tr> </table> <p>かぎん長期固定金利型住宅ローン(機構買取型) 以下「フラット35」と表示します。 「フラット35」については「融資承諾通知書」が発行された方を対象といたします。</p> <p>住宅金融支援機構融資 以下「機構融資」と表示いたします。 機構融資については「融資予約通知書」が発行され、中間資金の受取はされない方を対象といたします。</p> <p>上記以外にも本商品の対象となる商品がございます。詳しくは窓口へお問合せください。</p>	かぎん住宅ローン	かぎん太陽光発電住宅ローン	かぎん提携住宅ローン『一軒楽着』	かぎん提携住宅ローン『太陽光発電一軒楽着』	かぎん保留地住宅ローン	かぎん太陽光発電保留地住宅ローン	かぎんすまいる住宅ローン	かぎん太陽光発電すまいる住宅ローン	かぎん住まいるサポート	かぎん太陽光発電住まいるサポート
かぎん住宅ローン	かぎん太陽光発電住宅ローン										
かぎん提携住宅ローン『一軒楽着』	かぎん提携住宅ローン『太陽光発電一軒楽着』										
かぎん保留地住宅ローン	かぎん太陽光発電保留地住宅ローン										
かぎんすまいる住宅ローン	かぎん太陽光発電すまいる住宅ローン										
かぎん住まいるサポート	かぎん太陽光発電住まいるサポート										
3. お使いみち	<p>住宅建築、購入等に関するつなぎ資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地決済資金 ・建築時着工金 ・上棟時支払資金 ・その他住宅に関する資金 ・定期借地権付土地に対する費用(保証金、敷金、前払費用等) ・上記に付随する諸費用 										
4. お借入金額	<p>お借入額1億円以内(10万円単位)</p> <p>住宅関連融資の承認金額の80%を限度として、資金用途確認資料の範囲内でお借入枠を設定いたします。</p> <p>「フラット35」と「住まいるサポート」併用の場合、「フラット35」と「住まいるサポート」承認額の合計額の80%を限度とさせていただきます。</p> <p>「機構融資」と「すまいる住宅ローン」併用の場合、「機構融資」と「すまいる住宅ローン」承認額の合計額の80%を限度とさせていただきます。</p> <p>「機構融資」で最終回資金の手続が完了し、保存登記後の謄本を提出できる場合は、機構融資の最終回交付金(諸費用等控除後)を限度とさせていただきます。</p>										
5. お借入期間	お借入枠期限1年未満										
6. お借入利率 (金利については窓口にお問合せください)	利率は、毎年3月1日、9月1日を基準に見直し、4月1日、10月1日の新規契約分から新利率を適用いたします。										
7. 利息計算方法	毎日の最終残高について付利単位を100円とした1年を365日とする日数により計算いたします。										
8. お借入方法	お借入枠の範囲内で資金が必要な都度、お借入いただきます。(万円単位)										
9. ご返済方法	ご返済期日にご返済口座より引き落としいたします。または、住宅関連融資の融資金にてご返済いただきます。										
10. 担保	<p>土地を担保として差入れていただきます。(建物がある場合は建物も担保として差入れていただきます。)</p> <p>ただし根抵当権の設定登記については留保いたします。</p> <p>土地に対して満たしていただく条件は以下のとおりです。</p>										

	<p>農地の場合、農地転用許可証の交付を受けていること。</p> <p>分筆が住宅関連融資の承認条件となっている場合は、分筆が完了していること。</p> <p>定期借地権付土地の場合は、保証金の返還請求権を担保として差入れていただきます。</p> <p>ただし確定日付の取得については留保致します。</p>
11. 保証人	債務者・保証人は、住宅関連融資と同じ条件といたします。なお、機構融資の担保提供者(物上保証人)は、必ず連帯保証人といたします。
12. 団体信用生命保険	<p>配偶者または法定相続人が保証人(または連帯債務者)でない場合、団体信用生命保険に加入していただきます。(本制度融資の団体信用生命保険加入者と住宅関連融資の団体信用生命保険加入者は同一とさせていただきます。)</p> <p>配偶者(または法定相続人)が住宅関連融資の保証人でない場合でも、本制度融資について保証人(または連帯債務者)とすれば団信加入は任意とさせていただきます。</p> <p>団信不加入の場合より、お借入利率が高くなります。</p> <p>三大疾病団体信用生命保険にはご加入いただけません。</p>
13. 取扱手数料	必要ございません。
14. 保証料	必要ございません。
15. 繰上返済手数料	必要ございません。
16. 返済条件変更手数料	必要ございません。

お申込に際し、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。

*** つなぎ資金の仕組み ***

