

2023 年 10 月 20 日
株式会社 鹿児島銀行

オフィスビル建築着工に伴う不動産ノンリコースローンの契約締結について

鹿児島銀行（頭取 松山 澄寛）は、合同会社甲南オフィスプロジェクト（代表社員一般社団法人 KNP 以下、同社）とオフィスビル建築着工に伴う不動産ノンリコースローン^(注 1)の契約締結したことを下記のとおりお知らせします。

本件は、鹿児島市上之園町において鹿児島中央駅に隣接するアクセスの良さを活かし、働きやすい街づくりの促進と地域経済の活性化を目的とした、新たにオフィスビルを供給する開発プロジェクトであり、オフィスビル開業は 2025 年 1 月を予定しております。

本件の必要資金については、当行、株式会社肥後銀行および鹿児島リース株式会社の九州フィナンシャルグループ企業 3 社で協調した融資対応を行い、不動産アセットマネジメントについては株式会社玄海キャピタルマネジメント（代表取締役 松尾 正俊）^(注 2)が行います。

今後も当行は、地域経済の発展・活性化に繋がる取り組みを支援してまいります。

記

1. 契約概要

借入人	合同会社甲南オフィスプロジェクト
所在	東京都新宿区四谷二丁目 9 番地 15 東京ユナイテッド総合事務所内
契約締結日	2023 年 10 月 5 日（木）
貸付形態	不動産ノンリコースローン
貸付人	株式会社鹿児島銀行 株式会社肥後銀行 鹿児島リース株式会社

（注 1）特定の不動産のみを担保とし、物件価値とその収益性に着目したローン。
不履行が生じた場合であっても、債権者による遡及対象は当該不動産に限定される。

2. 物件概要

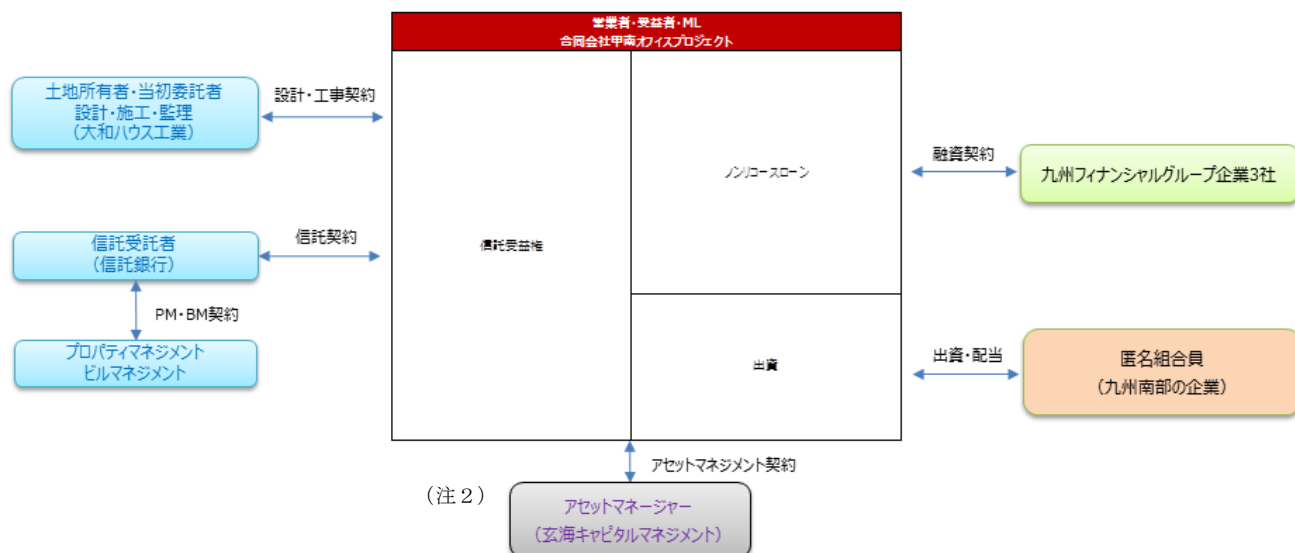
所在地	鹿児島市上之園町 25 番 4 他（地番表示）
延床面積	6,717.63 m ² （約 2,032 坪）
構造	鉄骨造、地上 8 階建
用途	オフィス、店舗など、駐車場（平置き 11 台、機械式 36 台）
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
竣工	2025 年 1 月（予定）

【位置図・物件イメージ】



※現時点での計画であり、今後変更となる可能性があります。

【本プロジェクトのスキーム図】



3. 対応するSDGs



- ・オフィスビルとしてのランニングコストの削減と省エネルギーによる環境への配慮
- ・太陽光パネルの設置、トイレには節水型機器を採用
- ・快適な環境や感染症対策のために事務所、店舗エリアは窓の開閉による自然換気が可能

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

鹿児島銀行 地域支援部 ファイナンスグループ
TEL : 099-239-9720 (ダイヤルイン)