

2024 年 6 月 28 日
株式会社 鹿児島銀行

不動産私募ファンドに対する不動産ノンリコースローンの契約締結について

鹿児島銀行（頭取 郡山明久）は、鹿児島市内に所在する 3 つの共同住宅を対象とする「不動産私募ファンド（※1）」プロジェクトに対し、「不動産ノンリコースローン（※2）」を提供したことを下記のとおりお知らせします。

本プロジェクトは、PAG インベストメント・マネジメントがプロジェクトを統轄する「アセットマネージャー（※3）」を、しずおかフィナンシャルグループの一社である SFG 不動産投資顧問が「サブアセットマネージャー（※4）」をそれぞれ務め、静岡銀行およびセキスイハイム東海が共同投資家として参画しております。

本件は、地方銀行における不動産ファイナンスの草分けであるしずおかフィナンシャルグループと南九州において知見を有する当行が連携し、鹿児島市内の物件流動化を実現したプロジェクトであり、鹿児島銀行および SFG 不動産投資顧問で当該私募ファンドの取り組みを支援した第 1 号案件となります。

今後も当行は、多様な資金ニーズに対応することで、地域経済の持続的な成長に貢献してまいります。

- ※1 出資・融資により調達した資金を活用し、不動産信託受益権を取得・運用する仕組み
- ※2 不動産または不動産から生じるキャッシュフローのみを返済原資とする融資で、返済は原則として担保の範囲内に限定される
- ※3 私募ファンドの運用にあたり、資金調達の検討や売買・賃貸・管理における判断・助言、投資家への報告などを実施する事業者
- ※4 アセットマネージャーが行う業務のうち、金融商品取引業および宅地建物取引業などの法令上登録・免許を必要とする業務以外の補助業務を受託する事業者

記

1. ファンドの概要

借 入 人	ミルトン合同会社
所 在	東京都千代田区永田町二丁目 17 番 5 号
契約締結日	2024 年 5 月 31 日（金）
貸付形態	不動産ノンリコースローン
取得物件	・ S-RESIDENCE 鴨池 PRIMO（鹿児島市鴨池 2 丁目 2-7） ・ S-RESIDENCE 小川町（鹿児島市小川町 13-11） ・ サムティ鹿児島ベイサイドⅡ（鹿児島市小川町 11-6）

2. スキーム



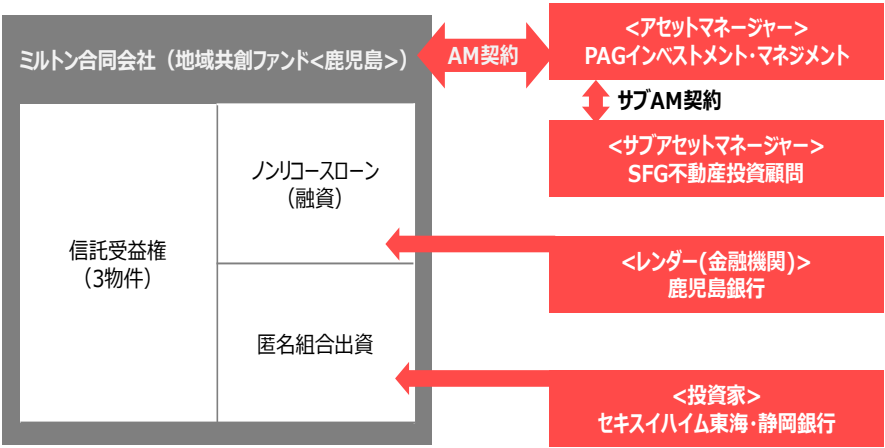
S-RESIDENCE 鴨池 PRIMO



S-RESIDENCE 小川町



サムティ鹿児島ベイサイドⅡ



以上

【本件に関するお問い合わせ先】
鹿児島銀行 地域支援部 ファイナンスグループ
TEL : 099-239-9720 (ダイヤルイン)