

2025 年 10 月 20 日
株式会社 鹿児島銀行

「カーディフ連生団信」の取扱開始および特約追加について

鹿児島銀行（頭取 郡山明久）は、多様化するニーズにお応えするため、住宅ローンに付帯する団体信用生命保険（以下、団信という）として、下記のとおり「カーディフ連生団信」の取り扱いおよび「カーディフ一般団信」の特約追加をいたします。

当行では、今後もお客さまのニーズにお応えした商品・サービスの取り扱いに努めてまいります。

記

1. カーディフ連生団信の取扱開始について

対 象 商 品	かぎん住宅ローン「プロパーコース」	
取 扱 開 始 日	2025 年 10 月 20 日（月）告知分より	
団 信 種 類	連生一般プラン	連生ガンプラン
保 障 概 要	(1) 主債務者または連帯債務者のいずれかが以下の状態となった場合、ローン残高が 0 円となります。 ➤ 死亡または所定の高度障害状態に該当したとき ➤ 余命 6 か月以内と判断されたとき ➤ 治療の効果が無いなどの重度のガンと判断されたとき	(1) 主債務者または連帯債務者のいずれかが以下の状態となった場合、ローン残高が 0 円となります。 ➤ 死亡または所定の高度障害状態に該当したとき ➤ 余命 6 か月以内と判断されたとき ➤ ガンと診断されたとき (2) 上皮内ガンまたは皮膚ガンと診断されたとき、30 万円をお支払いします。 (3) ガンを原因として先進医療の療養を受けたとき、先進医療に係る技術料と同額を通算 2,000 万円まで保障し、一時金として 10 万円をお支払いします。
上 乗 せ 金 利	0.15%	0.30%
年 齢 条 件	満 18 歳以上満 71 歳未満	満 18 歳以上満 52 歳未満
引受保険会社	カーディフ生命保険株式会社、カーディフ損害保険株式会社	
留 意 事 項	商品の詳しい内容やお申し込みの条件などにつきましては、各営業店窓口またはローンセンターへお問い合わせください。	

2. カーディフ一般団信の特約追加について

対 象 商 品	かぎん住宅ローン「プロパーコース」(カーディフ一般団信プラン) ※変更日以前に同プランにてご契約いただいた方も対象となります。
追加する特約	重度ガン債務返済特約
保 障 内 容	被保険者が悪性新生物(ガン)に罹患していると医師によって診断確定され、債務返済期間中にそのガンに対する治療の効果が無いなどと判断されたとき、ローン残高が0円になります。
変 更 日	2025年10月20日(月) ※変更日以降に支払事由に該当した場合、変更後の保障内容が適用されます。
留 意 事 項	被保険者の方が重度ガン保険金の支払事由に該当されたときは、鹿児島銀行にご連絡ください。 詳しい保障内容などにつきましては、各営業店窓口またはローンセンターへお問い合わせください。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】
鹿児島銀行 営業統括部 営業統括グループ
TEL : 099 - 239 - 9719 (ダイヤルイン)

連帯債務でのお借入で、どちらかが 重度ガンと判断された場合 住宅ローン残高が0円に!

現在の金利+年0.15%の
上乗せで今までにない
ご安心を。

「連生一般プラン」の保障の概要を
掲載しています。保険金等のお支払い
には条件がございます。詳しい内容は
「被保険者のしおり(契約概要・注意
喚起情報)」でご確認ください。

連生一般保障付住宅ローン

お二人のどちらかが

- ☒ 死亡・所定の高度障害状態に該当したとき
- ☒ 保険会社により、余命6ヵ月以内と判断されたとき
- ☒ 重度ガンに
該当すると判断されたとき*

住宅ローン
残高

0円に!

*: 皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚のその他の悪性新生物(皮膚ガン)、上皮内ガン(上皮内新生物)、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、乳管等の非浸潤ガンはお支払いの対象となりません。

重度ガンと判断される場合

- そのガン(悪性新生物)に対する治療をすべて受けたが、効果がなかった場合
- 身体的状態により、そのガン(悪性新生物)に対するいかなる治療も受けられず、今後も受けられる見込みがない場合
- そのガン(悪性新生物)に対して、効果が期待できる治療がない場合

※連帯債務者の一方が保険金の支払事由に該当したことにより住宅ローンが完済された場合、他方のお借入れ人様の住宅ローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

詳しくは、鹿児島銀行の本支店・かざんローンセンターまで、
ぜひお気軽にお問い合わせください。



鹿児島銀行

Kagoshima Bank

住宅ローン保険（団体信用生命保険）について

ご加入いただける方

- お二人ともにご加入時年齢満18歳以上71歳未満の方
- 新規に連帯債務で住宅ローンをご利用いただける方

保障の開始日

- 【死亡保障、高度障害保障、リビングニーズ保障、重度ガン保障】
- ローン実行日

重要事項のご説明について

詳しい保障内容や保険金・診断給付金によるご返済が受けられない場合（免責事項）などお客さまの不利益となる事項の説明については、「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」・「注意喚起情報」で必ずご確認ください。またご利用いただく保険は、カーディフ生命保険（株）の引受けとなりますので、ご不明な点は「被保険者のしおり」に掲載の問い合わせ先へご連絡ください。

連生団信とは？

お二人のうちどちらかに万が一のことがあった場合、住宅ローン残高を保障します。

（例）ご夫婦で連帯債務にて住宅ローンをお借り入れし、
ローン残高が3,000万円のとくに

お二人のどちらかに「万が一」があった場合

夫に万が一のことが
あったとき

妻に万が一のことが
あったとき

住宅ローン残高	連生一般保障なしの場合	住宅ローン残高
0円	例1 団信付保割合が 夫100%	3,000万円 残ります
1,500万円 残ります	例2 団信付保割合が 夫婦50%ずつ	1,500万円 残ります

鹿児島銀行の
「連生一般保障付住宅ローン」なら

0円	死亡・高度障害状態に該当したら 余命6ヵ月以内と判断されたら 重度ガンと判断されたら	0円
----	--	----

連帯債務でのお借入で、どちらかが

ガンと診断された場合

**住宅ローン
残高が**

0

円に！

現在の金利+年0.3%の
上乗せで今までにない
ご安心を。

「連生ガンプラン」の保障の概要を
掲載しています。保険金等の支払い
には条件がございます。詳しい内容は
「被保険者のしおり(契約概要・注意
喚起情報)」でご確認ください。

連生ガン保障付住宅ローン

お二人のどちらかが

☒ 死亡・所定の高度障害状態に該当したとき

☒ 保険会社により、余命6ヵ月以内と判断されたとき

☒ **生まれて初めて
悪性新生物(ガン)と診断されたとき*1**

住宅ローン
残高

0

円に！

☒ 上皮内ガン、皮膚ガンと診断されたとき 一時金として、30万円保障！

さらに **ガン先進医療**の技術料 通算最大**2000万円**保障 さらに、ガン先進医療一時金**10万円**保障

*1：皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚のその他の悪性新生物（皮膚ガン）、上皮内ガン（上皮内新生物）、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、乳管等の非浸潤ガンはお支払いの対象となりません。

※連帯債務者の一方が保険金の支払事由に該当したことにより住宅ローンが完済された場合、他方のお借入れ人様の住宅ローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

詳しくは、鹿児島銀行の本支店・かざんローンセンターまで、
ぜひお気軽にお問い合わせください。



Kagoshima Bank

鹿児島銀行

住宅ローン保険（団体信用生命保険）について

ご加入いただける方

- お二人ともにご加入時年齢満18歳以上52歳未満の方
※悪性新生物（ガン）に罹患したことのある方はご加入いただけません。
ご加入にあたっては、お客さまの健康状態等について所定の書面により告知いただきます。告知の内容により、保険会社がお断りすることがあります。
- 新規に連帯債務で住宅ローンをご利用いただける方

重要事項のご説明について

詳しい保障内容や保険金・診断給付金によるご返済が受けられない場合（免責事項）などお客さまの不利益となる事項の説明については、「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」・「注意喚起情報」で必ずご確認ください。またご利用いただく保険は、カーディフ生命保険（株）の引受けとなりますので、ご不明な点は「被保険者のしおり」に掲載の問い合わせ先へご連絡ください。

保障の開始日

- 【死亡保障、高度障害保障、リビングニーズ保障】
- ローン実行日
- 【ガン保障、ガン先進医療保障、上皮内ガン・皮膚ガン保障】
- ローン実行日より91日目。ローン実行日の91日目を責任開始日として、この日より保障が開始されます。
※責任開始日の前に罹患したガンについては、診断確定が責任開始日以降であっても診断給付金をお支払いしません。

お支払いの通算限度等について

- 【上皮内ガン・皮膚ガン保障】
- 診断一時金のお支払いは保険期間を通じて1回となります。
- 【ガン先進医療支援給付金】
- 一時金10万円のお支払いは同一の先進医療による療養について1回となります。

連生団信とは？

お二人のうちどちらかに万が一のことがあった場合、住宅ローン残高を保障します。

（例）ご夫婦で連帯債務にて住宅ローンをお借り入れし、ローン残高が3,000万円のときに
お二人のどちらかに「万が一」があった場合

夫に万が一のことがあったとき

妻に万が一のことがあったとき

住宅ローン残高	連生ガン保障なしの場合	住宅ローン残高
0円	例1 団信付保割合が夫100%	3,000万円 残ります
1,500万円 残ります	例2 団信付保割合が夫婦50%ずつ	1,500万円 残ります

鹿児島銀行の
「連生ガン保障付住宅ローン」なら

0円	死亡・高度障害状態に該当したら 余命6ヵ月以内と判断されたら ガンと診断されたら	0円
----	--	----