

福岡限定

住宅ローン

# プレミアムプラン

新規実行特別金利

(一般団信またはガン保障プランの場合)





(新変動金利型)

年 **0.625%**

取扱手数料

お借入金額×2.2% (消費税込)

## プレミアムプランをご利用いただける方

-  お借入時年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方
-  本人税込年収700万円以上の方
-  団体信用生命保険にご加入いただける方
-  融資対象物件が福岡県内にあり、当行福岡支店でお借入いただく方

### 注意事項

※「新変動金利型」のみの対応となります。新変動金利型のしくみについては、裏面をご覧ください。  
※団体信用生命保険の種類によっては、0.1%~0.3%が上乗せされた金利が適用されます。  
※本金利プランは、経済変動その他理由により予告なく変更・中止することがございますので予めご了承ください。

【お問い合わせ先】



鹿児島銀行

かぎん

ローンセンター福岡

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-19-22 (2階)

TEL:092-461-1631

営業時間

平日9:00~15:00 土・日・祝日休み



九州フィナンシャルグループ

# かぎん住宅ローン（プレミアムプラン）

2022年4月1日現在

お申し込みいただける方	次の条件をすべて満たされる方 ①お借入時年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 ②本人税込年収(所得)700万円以上の方 ③原則団体信用生命保険に加入できる方 ※加入される団体信用生命保険によって条件が異なります。詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。 ※お申し込みの際に、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。																											
お使いみち	居住用の住宅(中古物件を含む)・宅地の購入、家屋の新築・増改築、他行住宅ローン等の借換資金およびこれらに付随する諸費用・定期借地権付土地に対する費用(保証金等)																											
お借入金額	100万円以上2億円以内(10万円きざみ)																											
お借入期間	3年以上35年以内																											
新規お借入金利	変動：年0.625%～ ※プレミアムプランは変動金利型のみとなります。固定金利タイプをご希望される場合のお借入金利につきましては、窓口またはホームページにてご確認ください。																											
ご返済方法	元利均等返済方式、元金均等返済方式、ボーナス時の償還返済も可能です。 ※店頭で返済額の試算ができますのでご利用ください。																											
担保	お借入対象物件の土地・建物に当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。地上権付土地を敷地とする場合は、地上権に対して第1順位の抵当権を設定させていただきます。定期借地権付土地を借用の場合は土地の賃借権、保証金の返還請求権に当行が第1順位の質権を設定させていただきます。返還請求権の質権につきましては確定日付を取得いたします。(登記費用はお客様負担となります。)																											
保証人	原則不要。ただし、収入合算においては収入合算者が連帯保証人(連帯債務者)となります。また、連帯保証人が必要な場合、お使いみちに「太陽光設備」または「店舗付住宅」が含まれると「保証意思申明公正証書」が必要となります。※第三者の担保提供者は物上保証人となります。																											
団体信用生命保険	原則、下記のいずれかに加入いただけます。 <table border="1" data-bbox="285 880 1399 1212"> <thead> <tr> <th>団体信用生命保険</th> <th>対象年齢 (お借入時)</th> <th>対象年齢 (完済時)</th> <th>適用金利への 上乘せ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協一般団体信用生命保険</td> <td>満18歳以上満71歳未満</td> <td>満82歳未満</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>地銀協がん保障特約付団体信用生命保険</td> <td>満18歳以上満51歳未満</td> <td>満82歳未満</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>カーディフガン保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)</td> <td rowspan="3">満18歳以上満52歳未満</td> <td rowspan="3">満82歳未満</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>カーディフ3大疾病保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)</td> <td>+年0.1%</td> </tr> <tr> <td>カーディフ全疾病保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)</td> <td>+年0.2%</td> </tr> <tr> <td>地銀協三大疾病保障特約付団体信用生命保険</td> <td>満18歳以上満51歳未満</td> <td>満76歳未満</td> <td>+年0.3%</td> </tr> </tbody> </table>				団体信用生命保険	対象年齢 (お借入時)	対象年齢 (完済時)	適用金利への 上乘せ幅	地銀協一般団体信用生命保険	満18歳以上満71歳未満	満82歳未満	なし	地銀協がん保障特約付団体信用生命保険	満18歳以上満51歳未満	満82歳未満	なし	カーディフガン保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)	満18歳以上満52歳未満	満82歳未満	なし	カーディフ3大疾病保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)	+年0.1%	カーディフ全疾病保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)	+年0.2%	地銀協三大疾病保障特約付団体信用生命保険	満18歳以上満51歳未満	満76歳未満	+年0.3%
団体信用生命保険	対象年齢 (お借入時)	対象年齢 (完済時)	適用金利への 上乘せ幅																									
地銀協一般団体信用生命保険	満18歳以上満71歳未満	満82歳未満	なし																									
地銀協がん保障特約付団体信用生命保険	満18歳以上満51歳未満	満82歳未満	なし																									
カーディフガン保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)	満18歳以上満52歳未満	満82歳未満	なし																									
カーディフ3大疾病保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)			+年0.1%																									
カーディフ全疾病保障プラン(団体信用生命保険・就業不能信用費用保険)			+年0.2%																									
地銀協三大疾病保障特約付団体信用生命保険	満18歳以上満51歳未満	満76歳未満	+年0.3%																									
火災保険	担保となる建物には、火災保険を付保していただきます。(原則長期火災保険とし、保険料はお客様負担となります。)地上権付土地・定期借地権付土地を敷地とする場合は建築する建物の火災保険に第1順位の質権を設定し、確定日付を取得いたします。保険料の支払方法は長期一括払いとなります。(費用についてはお客様のご負担となります)																											
銀行取扱手数料	お借入金額×2.2%(税込)																											
繰上返済手数料	【新変動金利型】 <table border="1" data-bbox="514 1357 992 1564"> <tr> <td rowspan="2">一部繰上手数料</td> <td>窓口受付</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>インターネット受付</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全額繰上手数料</td> <td colspan="2">5,500円</td> </tr> </table> ※全て税込表示となります。				一部繰上手数料	窓口受付	5,500円	インターネット受付	無料	全額繰上手数料	5,500円																	
一部繰上手数料	窓口受付	5,500円																										
	インターネット受付	無料																										
全額繰上手数料	5,500円																											
返済条件変更手数料	5,500円(税込) ※ただし、当初お借入金額200万円未満については必要ございません。																											
その他	【新変動金利型のしくみ】 基準金利をベースに決定されるもので、毎年2回(4月1日と10月1日)その基準金利を見直し、6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間は返済額の変更がありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の1.25倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。 (注意)新変動金利期間中はお申出(ご返済日の3営業日前まで)により随時固定金利型への変更が可能です。 ※次回ご返済日の翌日からの変更となります。																											

※当金利および諸費用の適用については、融資対象物件が福岡県内であり、当行福岡支店にてお借入いただいた方を対象とさせていただきます。詳しくはかぎんローンセンター福岡または当行福岡支店までお問い合わせください。

承：営統2021/110