

フラット35申込み必要書類一覧

ローンお申込みの際に下記の書類をご用意ください。なお、審査にあたっては下記以外にも書類の提出をお願いする場合がございます。予めご了承ください。またお申込にあたっては、別途当行申込関係書類等のご記入が必要です。

詳しくはローン窓口担当者にお問い合わせください。

(◎は必須、○はいずれかひとつ、△は必要となる場合のみをご用意ください。)

(書類名頭部に★のあるものは原本をご用意ください。確認のうえ、銀行にて写しをとらせていただきます。)

		フラット35		備考
		事前申込	本申込	
所得 確認 資料	年間所得証明書 2年分	○	○	・前年分の公的証明書が発行されない期間や、 転職等により実態が異なる場合、歩合給がある 場合等は必要書類が異なる場合がございますの で、ローン担当者へご確認下さい。 ・連帯債務者となられる方、また収入合算をさ れる場合は連帯保証人となられる方も、それぞ れ該当する所得確認資料が必要です。
	市町村民税特別徴収税額通知書 2年分			
住民票				発行日より3ヶ月以内のもの 連帯債務者・連帯保証人全員分
★本人確認資料（運転免許証・マイナンバーカード等）		◎	◎	原本をご用意ください。確認のうえで写しをと らせていただきます。
★健康保険証		◎	◎	原本をご用意ください。確認のうえで写しをと らせていただきます。
担保に 関する 書類	登記簿謄本（土地・建物・接面道路）	◎	◎	
	★売買契約書又は工事請負契約書 （印紙貼付のあるもの）		◎	原本をご用意ください。確認のうえで写しをと らせていただきます。
	見積書（写）		△	
	重要事項説明書			受領署名捺印のあるもの
	住宅地図（案内図）	◎	◎	
	公図	◎	○	
	地積測量図			
	配置図（建物図面）			
	販売図面（物件概要等）			
	価格表			
	間取図			
	建築確認済証（写）又は検査済証（写）			1面から5面までの写し
	固定資産税評価額確認書類	△	△	
	路線価図、チラシ等			
農地転用許可書		△	農地転用の場合	
火災保険証券（写）		◎	借換の場合	
ご返済用普通預金通帳 （当行に口座をお持ちの方はご持参下さい）		△	△	
実印		◎	◎	
自己資金確認資料		△	△	借換の場合
諸費用を証する確認資料		△	△	借換の場合
返済予定表			◎	借換の場合
返済用通帳（写）1年分又は既存借入取引明細表			◎	借換の場合
金利優遇確認資料				

※公道までの接面道路に地番がある場合は、その謄本又は道路位置指定証明もご提出ください。