

# フラット35・住まいるサポート申込み必要書類一

ローンお申込みの際に下記の書類をご用意ください。なお、審査にあたっては下記以外にも書類の提出をお願いする場合がございます。予めご了承ください。またお申込にあたっては、別途当行申込関係書類等のご記入が必要です。

詳しくはローン窓口担当者にお問い合わせください。

(◎は必須、○はいずれかひとつ、△は必要となる場合のみをご用意ください。)

|                                    |                                | フラット35            |          | 住まいるサポート |  | 備考  |   |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------|----------|--|---|---|
|                                    |                                | 事前申込              | 本申込      | 事前申込     | 本申込  |   |   |
| 所得確認資料                             | フラット35                         | 年間所得証明書2年分        |          | ○        | ○  | ・前年分の公的証明書が発行されない期間や、転職等により実態が異なる場合、歩合給がある場合等は必要書類が異なる場合がございますので、ローン担当者へご確認下さい。<br>・連帯債務者となられる方、また収入合算をされる場合は連帯保証人となられる方も、それぞれ該当する所得確認資料が必要です。<br>【住まいるサポート】<br>・給与所得者の場合でも、給与所得以外の収入があり確定申告している場合は、確定申告書および納税証明書(その1・その2)がそれぞれ3期分必要です。 |   |
|                                    |                                | 市町村民税特別徴収税額通知書2年分 |          |          |  |   |   |
|                                    | 住まいるサポート                       | 給与所得者             | 源泉徴収票(写) |          |  |   | ◎ |
|                                    |                                |                   | 年間所得証明書  |          |  |   | ◎ |
|                                    | 給与所得者以外の場合                     | 確定申告書(写)3期分       |          |          | ◎  |   |   |
|                                    |                                | 納税証明書(その1・その2)    |          |          | ◎  |   |   |
|                                    | 法人代表者                          | 法人決算書3期分          |          |          | ◎  |   |   |
|                                    |                                | 源泉徴収票(写)3年分       |          |          | ◎  |   |   |
|                                    | 法人代表者<br>(個人が確定申告している場合)       | 年間所得証明書3年分        |          |          | ◎  |   |   |
|                                    |                                | 法人決算書3期分          |          |          | ◎  |   |   |
| 年金受給者                              | 確定申告書(写)3期分                    |                   |          | ◎        |  |   |   |
|                                    | 納税証明書(その1・その2)                 |                   |          | ◎        |  |   |   |
|                                    |                                | 年金証書(写)           |          |          | ◎  |   |   |
|                                    |                                | 年金額改定通知書(直近のもの)   |          |          | ◎  |   |   |
| 住民票                                |                                |                   |          |          | ◎  |   |   |
| ★運転免許証・パスポート・印鑑証明書(いずれか)           |                                | ◎                 | ◎        | ○        | 発行日より3ヶ月以内のもの<br>連帯債務者・連帯保証人全員分<br>原本をご用意ください。確認のうえで写しをとらせていただきます。 |   |   |
| ★健康保険証                             |                                | ◎                 | ◎        |          | ◎<br>原本をご用意ください。確認のうえで写しをとらせていただきます。                               |   |   |
| 担保に関する書類                           | 登記簿謄本(土地・建物・接面道路)              |                   | ◎        | ◎        |  | ◎   |   |
|                                    | ★売買契約書又は工事請負契約書<br>(印紙貼付のあるもの) |                   |          | ◎        | △ 契約済の場合   | ◎   |   |
|                                    | 見積書(写)                         |                   |          | △        | ◎  | ◎   |   |
|                                    | 重要事項説明書                        |                   |          |          |  | ◎<br>受領署名捺印のあるもの  |   |
|                                    | 住宅地図(案内図)                      |                   | ◎        | ◎        | ◎  | ◎   |   |
|                                    | 公図                             |                   | ◎        |          |  | ◎   |   |
|                                    | 地積測量図                          |                   |          | ○        |  | ◎   |   |
|                                    | 配置図(建物図面)                      |                   |          |          |  | ◎   |   |
|                                    | 販売図面(物件概要等)                    |                   |          |          |  | △   |   |
|                                    | 価格表                            |                   |          |          |  | ◎   |   |
|                                    | 間取図                            |                   |          |          |  | ◎   |   |
|                                    | 建築確認済証(写)又は検査済証(写)             |                   |          |          |  | ◎   |   |
|                                    | 固定資産税評価額確認書類                   |                   | △        | △        | ○  | △   |   |
|                                    | 路線価図、チラシ等                      |                   |          |          |  | △   |   |
| 農地転用許可書                            |                                |                   | △        |          | △  |   |   |
| 火災保険証券(写)                          |                                |                   | ◎ 借換の場合  |          | ◎ 借換の場合  |   |   |
| ご返済用普通預金通帳<br>(当行に口座をお持ちの方はご持参下さい) |                                | △                 | △        | △        | △  |   |   |
| 実印                                 |                                | ◎                 | ◎        | ◎        | ◎  |   |   |
| 自己資金確認資料                           |                                | △                 | △ 借換の場合  | △        | △  |   |   |
| 諸費用を証する確認資料                        |                                | △                 | △ 借換の場合  | △        | △  |   |   |
| 返済予定表                              |                                |                   | ◎ 借換の場合  | ◎ 借換の場合  | ◎ 借換の場合  |   |   |
| 返済用通帳(写)1年分又は既存借入取引明細表             |                                |                   | ◎ 借換の場合  | ◎ 借換の場合  | ◎ 借換の場合  |   |   |
| 金利優遇確認資料                           |                                |                   |          | △        | △  |   |   |

※公道までの接面道路に地番がある場合は、その謄本又は道路位置指定証明もご提出ください。

※「住まいるサポート」を申込まれる場合は、「フラット35」と同時にお申込み下さい。