

商品概要説明書

株式会社 鹿児島銀行

2019年10月1日現在

1. 商品名	かぎん住宅資金借換ローン（無担保コース）								
2. 保証会社	（株）鹿児島カード （株）ジャックス								
3. ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たされる方</p> <p>①お借り入れ時年齢が満30歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方</p> <p>②勤続（営業）年数</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">鹿児島カード保証型</td> <td>5年以上の方</td> </tr> <tr> <td>ジャックス保証型</td> <td>勤続（営業）年数は問いません。</td> </tr> </table> <p>③前年税込年収</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">鹿児島カード保証型</td> <td>400万円以上の方</td> </tr> <tr> <td>ジャックス保証型</td> <td>安定継続した収入が見込まれる方（年収は問いません）。</td> </tr> </table> <p>※年金生活者の方については、②・③を問いません。</p> <p>④団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行が負担いたします。） ※三大疾病団体信用生命保険はご加入いただけません。</p> <p>⑤お借り入れ後5年以上経過し、かつ直近1年間延滞がない方（確認資料が必要です。）</p> <p>⑥当行指定の保証会社の保証が得られる方</p>	鹿児島カード保証型	5年以上の方	ジャックス保証型	勤続（営業）年数は問いません。	鹿児島カード保証型	400万円以上の方	ジャックス保証型	安定継続した収入が見込まれる方（年収は問いません）。
鹿児島カード保証型	5年以上の方								
ジャックス保証型	勤続（営業）年数は問いません。								
鹿児島カード保証型	400万円以上の方								
ジャックス保証型	安定継続した収入が見込まれる方（年収は問いません）。								
4. お使いみち	<p>住宅金融支援機構、年金資金運用基金の借換資金</p> <p>民間金融機関の住宅ローンの借換資金</p> <p>※いずれもアパート資金は対象外とさせていただきます。また、「かぎん住宅ローン」からの借り換えおよび当行・他行を問わず担保を設定していない住宅ローンからの借り換えも対象外とさせていただきます。</p>								
5. お借入金額	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">鹿児島カード保証型</td> <td>50万円以上700万円以内（1万円単位）</td> </tr> <tr> <td>ジャックス保証型</td> <td>50万円以上1000万円以内（1万円単位）</td> </tr> </table> <p>※ただし、既存のお借り入れ残高と借り換えに係る諸費用の範囲内といたします。</p>	鹿児島カード保証型	50万円以上700万円以内（1万円単位）	ジャックス保証型	50万円以上1000万円以内（1万円単位）				
鹿児島カード保証型	50万円以上700万円以内（1万円単位）								
ジャックス保証型	50万円以上1000万円以内（1万円単位）								
6. お借入期間	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">鹿児島カード保証型</td> <td>1年以上10年以内（6か月単位） ただし、借換対象住宅ローンの残存期間を上限とします。</td> </tr> <tr> <td>ジャックス保証型</td> <td>1年以上20年以内（6か月単位） ただし、借換対象住宅ローンの残存期間に3年を加算した期間を上限とします。</td> </tr> </table>	鹿児島カード保証型	1年以上10年以内（6か月単位） ただし、借換対象住宅ローンの残存期間を上限とします。	ジャックス保証型	1年以上20年以内（6か月単位） ただし、借換対象住宅ローンの残存期間に3年を加算した期間を上限とします。				
鹿児島カード保証型	1年以上10年以内（6か月単位） ただし、借換対象住宅ローンの残存期間を上限とします。								
ジャックス保証型	1年以上20年以内（6か月単位） ただし、借換対象住宅ローンの残存期間に3年を加算した期間を上限とします。								
7. お借入利率 (金利については窓口 またはホームページ にてご確認ください。)	<p>●新変動金利型</p> <p>新規お借り入れ利率は、基準金利をベースに決定いたします。 お借り入れ後、利率は毎年4月1日と10月1日を基準日として見直しを行い、それぞれ6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用いたします。ただし、半年ごとの増額返済を併用している場合は、基準日以降最初に到来する増額返済日の翌日から新利率を適用いたします。</p> <p>●固定金利型</p> <p>新規お借り入れ利率は、市場の金利を参考に当行が独自に決定いたします。 ※適用金利は、原則毎月1日に見直しいたします。</p>								
8. ご返済方法 (具体的な返済額は窓 口またはホームペー ジで試算いたしま す。)	<p>ご返済額が一定となる「元利均等返済方式」で、毎月6日・16日・26日（当日が銀行休業日の場合は翌営業日）のいずれかの日にご返済用口座より引き落としさせていただきます。</p> <p>お借り入れ金額の50%以内でボーナス時（「6月・12月」「1月・7月」「2月・8月」のいずれか）の増額返済もご利用いただけます。</p>								

9. 担保	必要ございません。														
10. 保証人	原則必要ございません。 ※収入合算者は連帯保証人（または連帯債務者）となります。 ※保証会社が必要と認める場合は、連帯保証人が必要となる場合がございます。														
11. 取扱手数料	必要ございません。														
12. 保証料	金利に含みます。														
13. 繰上返済手数料 (税込)	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">一部繰上手数料 ※1</td> <td>窓口受付</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>インターネット受付</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">一括繰上手数料 (お借り入れ期間 で異なります) ※2</td> <td>3年未満</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>3年以上5年未満</td> <td>2,200円</td> </tr> <tr> <td>5年以上7年未満</td> <td>1,100円</td> </tr> <tr> <td>7年以上</td> <td>0円</td> </tr> </table> <p>※1 当初お借り入れ金額200万円未満については必要ございません。 ※2 当初お借り入れ金額700万円未満かつ実行後1年未満での繰上完済については必要ございません。</p>	一部繰上手数料 ※1	窓口受付	3,300円	インターネット受付	0円	一括繰上手数料 (お借り入れ期間 で異なります) ※2	3年未満	3,300円	3年以上5年未満	2,200円	5年以上7年未満	1,100円	7年以上	0円
一部繰上手数料 ※1	窓口受付		3,300円												
	インターネット受付	0円													
一括繰上手数料 (お借り入れ期間 で異なります) ※2	3年未満	3,300円													
	3年以上5年未満	2,200円													
	5年以上7年未満	1,100円													
	7年以上	0円													
14. 返済条件変更 手数料	5,500円(税込) ※ただし、当初お借入金額200万円未満については必要ございません。														
15. その他	【債務返済支援保険】 ご希望によりご加入いただける保険制度で、保険料はお客さまご負担となります。 ※詳しくは窓口にお問い合わせください。														

※お申し込みの際、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。