

連帯債務でのお借入で、どちらかが 重度ガンと判断された場合 住宅ローン残高が0円に!

現在の金利+年0.15%の
上乗せで今までにない
ご安心を。

「連生一般プラン」の保障の概要を
掲載しています。保険金等のお支払い
には条件がございます。詳しい内容は
「被保険者のしおり(契約概要・注意
喚起情報)」でご確認ください。

連生一般保障付住宅ローン

お二人のどちらかが

- ☑ 死亡・所定の高度障害状態に該当したとき
- ☑ 保険会社により、余命6ヵ月以内と判断されたとき
- ☑ 重度ガンに
該当すると判断されたとき*

住宅ローン
残高

0円に!

*: 皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚のその他の悪性新生物(皮膚ガン)、上皮内ガン(上皮内新生物)、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、乳管等の非浸潤ガンはお支払いの対象となりません。

重度ガンと判断される場合

- そのガン(悪性新生物)に対する治療をすべて受けたが、効果がなかった場合
- 身体的状態により、そのガン(悪性新生物)に対するいかなる治療も受けられず、今後も受けられる見込みがない場合
- そのガン(悪性新生物)に対して、効果が期待できる治療がない場合

※連帯債務者の一方が保険金の支払事由に該当したことにより住宅ローンが完済された場合、他方のお借入れ人様の住宅ローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

詳しくは、鹿児島銀行の本支店・かざんローンセンターまで、
ぜひお気軽にお問い合わせください。



鹿児島銀行

住宅ローン保険（団体信用生命保険）について

ご加入いただける方

- お二人ともにご加入時年齢満18歳以上71歳未満の方
- 新規に連帯債務で住宅ローンをご利用いただける方

保障の開始日

- 【死亡保障、高度障害保障、リビングニーズ保障、重度ガン保障】
- ローン実行日

重要事項のご説明について

詳しい保障内容や保険金・診断給付金によるご返済が受けられない場合（免責事項）などお客さまの不利益となる事項の説明については、「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」・「注意喚起情報」で必ずご確認ください。またご利用いただく保険は、カーディフ生命保険（株）の引受けとなりますので、ご不明な点は「被保険者のしおり」に掲載の問い合わせ先へご連絡ください。

連生団信とは？

お二人のうちどちらかに万が一のことがあった場合、住宅ローン残高を保障します。

（例）ご夫婦で連帯債務にて住宅ローンをお借り入れし、
ローン残高が3,000万円のときに

お二人のどちらかに「万が一」があった場合

夫に万が一のことが
あったとき

妻に万が一のことが
あったとき

住宅ローン残高	連生一般保障なしの場合	住宅ローン残高
0円	例1 団信付保割合が 夫100%	3,000万円 残ります
1,500万円 残ります	例2 団信付保割合が 夫婦50%ずつ	1,500万円 残ります

鹿児島銀行の
「連生一般保障付住宅ローン」なら

0円	死亡・高度障害状態に該当したら 余命6ヵ月以内と判断されたら 重度ガンと判断されたら	0円
----	--	----