

商品概要説明書<新規取扱廃止>

株式会社 鹿児島銀行
平成26年4月1日現在

1. 商品名	かぎんアパートローン						
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる方 ①お借入時年齢が満20歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 ②当行指定の保証会社の保証が得られる方 ※お借入時満71歳以上または完済時の年齢が満82歳以上の場合、子（法定相続人）を連帯債務者（＝団体信用生命保険の被保険者）とする親子継承償還方式もございます。 詳しくは窓口にお問合せください。						
3. お使いみち	①アパート等賃貸住宅の新築、増改築資金 ②土地付賃貸住宅の購入資金 ③他行アパートローンの借換資金 ④上記に付随する費用（登記料、税金、火災保険料、保証料等）						
4. お借入金額	100万円以上1億円以内（10万円単位）						
5. お借入期間	建物の構造により次のとおりとなります。（いずれも1年単位） <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>木造</td> <td>1年以上20年以内</td> </tr> <tr> <td>軽量鉄骨造</td> <td>1年以上25年以内</td> </tr> <tr> <td>鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 重量鉄骨造</td> <td>1年以上30年以内</td> </tr> </table>	木造	1年以上20年以内	軽量鉄骨造	1年以上25年以内	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 重量鉄骨造	1年以上30年以内
木造	1年以上20年以内						
軽量鉄骨造	1年以上25年以内						
鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 重量鉄骨造	1年以上30年以内						
6. お借入利率 (金利について詳しくは窓口にお問合せください)	●新変動金利型 新規お借入利率は、当行所定の基準金利をベースに当行が独自に決定いたします。 お借入後は、4月1日と10月1日を基準日としてその基準金利の見直しを行い、それぞれ6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。 ※新変動金利期間中はお申出により随時固定金利選択型への変更が可能です。 ●固定金利選択型 新規お借入利率は、市場の金利を参考に当行が独自に決定いたします。 2年・3年・5年・10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただき、固定金利期間終了後に、固定金利選択型か新変動金利型を選択していただきます。 固定金利期間中は、新変動金利型および他の固定金利選択型への変更はできません。						
7. ご返済方法 (具体的な返済額は窓口で試算いたします)	ご返済額が一定となる「元利均等返済方式」で、毎月6日・16日・26日（当日が銀行休業日の場合は翌営業日）のいずれかの日にご返済用口座より引落しさせていただきます。						
8. 担保	お借入対象物件の土地・建物に保証会社が、原則として第1順位の抵当権を設定いたします。 (登記費用はお客様ご負担となります。)						
9. 保証人	原則必要ございません。 ただし、下記の場合は連帯保証人が必要となります。 ・お申込人以外が担保を提供する場合 ・保証会社が必要と認めた場合						
10. 団体信用生命保険	原則として、当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当行が負担いたします。) ※加入されない場合は、法定相続人の方を連帯保証人とさせていただきます。						

1 1. 火災保険	担保となる建物には、火災保険を付保していただきます。 (原則長期火災保険とし、保険料はお客様にご負担いただきます。)					
1 2. 取扱手数料	54,000円(税込)					
1 3. 保証料(税込)	お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。 お借入額100万円あたりの保証料は以下のとおりです。(概算)					
	お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年
	保証料	9,616円	13,878円	17,715円	21,118円	24,038円
1 4. 繰上返済手数料 (税込)	【新変動金利型】		【固定金利選択型】			
	一部繰上手数料 ※1		3,240円	一部繰上手数料 ※1	21,600円	
	一括繰上手数料 (お借入期間で 異なります) ※2	3年未満	3,240円	一括繰上手数料 ※2	32,400円	
		3年以上5年未満	2,160円			
		5年以上7年未満	1,080円	【保証会社一括繰上手数料】		
		7年以上	0円	一括繰上手数料 ※2 ※3	32,400円	
	※1 当初お借入金額200万円未満については必要ございません。 ※2 当初お借入金額700万円未満かつ実行後1年未満での繰上返済については必要ございません。 ※3 金利区分にかかわらず一律ですが、返戻保証料を限度といたします。					
1 5. 返済条件変更 手数料	5,400円(税込) ※ただし、当初お借入金額200万円未満については必要ございません。					
1 6. その他	【固定金利期間終了後のお手続き】 当行より、固定金利期間終了の約2ヶ月前に固定金利期間終了の案内状を送付させていただきます。その時点での当行の店頭表示金利をご確認いただき、お客様ご自身のご判断で、新変動金利または固定金利(期間)をご選択ください。固定金利を選択される場合のみ、固定金利期間終了日の3営業日前までに所定の特約書をご提出いただく必要がございますので、窓口へお申出ください。(実印と固定金利再特約手数料5,400円(税込)が必要となります。ただし、当初お借入金額200万円未満の場合、固定金利再特約手数料は必要ございません。また、連帯債務者または連帯保証人がいる場合は、全員の署名・捺印(実印)も必要となります。) なお、新変動金利を選択される場合は、ご来店・お手続き・取扱手数料は不要です。					

※お申込に際し、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。