

商品概要説明書

株式会社 鹿児島銀行
平成 26 年 4 月 1 日現在

1. 商品名	かぎん「長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）」【かぎんフラット 35】						
2. ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たされる方</p> <p>①お借入時年齢が満 70 歳未満で、完済時年齢が満 80 歳未満の方</p> <p>②日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方</p> <p>③年収に占めるすべてのお借入金の年間返済額の割合が次の基準以下である方</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>年間返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table>	年収	年間返済比率	400 万円未満	30%	400 万円以上	35%
年収	年間返済比率						
400 万円未満	30%						
400 万円以上	35%						
3. お使いみち	<p>① ご本人が所有し、かつご本人又は親族の方が居住する住宅の建設資金、新築住宅の購入資金、又は中古住宅の購入資金及び上記に付随する土地購入資金・付随費用、定期借地権付土地に対する保証金、敷金、前払賃料。</p> <p>② ご本人が所有し、かつご本人又は親族の方が居住する住宅の取得のための、ご本人の住宅ローンのお借換資金 ※お借換えの対象となる住宅ローンには一定の条件があります。</p>						
4. お借入金額	<p>① 住宅建設又は購入資金の場合、住宅建設費（土地融資がある場合は、土地の取得費（定期借地権付土地の場合は保証金額）を含む）又は住宅購入価格の 100%以内、かつ 100 万円以上 8,000 万円以下。（1 万円単位）</p> <p>② お借換資金の場合「お借換えの対象となる住宅ローン残高に適合検査証明費用を加えた金額」と「担保評価額の 200%のいずれか低い額」。（1 万円単位） ※担保評価は住宅金融支援機構が行います。</p>						
5. お借入期間	<p>① 住宅建設又は購入資金の場合 15 年以上 35 年以内（1 年単位） ※お申込人が満 60 歳以上の場合のお借入期間は 10 年以上です。 ※定期借地権付土地を敷地とする場合は契約期限の残存期間と申込の融資期間と比較して短い期間が上限となります。</p> <p>② お借換資金の場合 「35 年 - 経過年数※(1 年未満切上げ)」以内（1 年単位） ※経過年数は住宅取得時に借り入れた住宅ローンの当初借入日からの年数です。</p>						
6. お借入利率	<p>全期間固定金利（お借入時の当行所定の利率を適用します。） ※新規実行金利は、原則毎月 1 日に見直します。 ※返済年数 20 年以内と 21 年以上で異なる金利が適用されます。 ※融資率（お借入金額÷所要資金額）が 9 割以内と 9 割超で異なる金利が適用されます。 ※金利については窓口までお問い合わせください。</p>						
7. ご返済方法 (具体的な返済額は窓口で試算いたします)	<p>「元利均等返済方式」「元金均等返済方式」のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>お借入金の 40%以内でボーナス時の増額返済（6 ヶ月間隔）もご利用いただけます。</p> <p>【元利均等返済方式】ご返済金額（元金と利息の合計額）は完済時まで一定です。</p> <p>【元金均等返済方式】ご返済金額（元金と利息の合計額）のうち、元金部分が一定です。 (ご返済金額は毎月変動します。)</p>						
8. お借入日	<p>毎月 5 日、10 日、15 日、20 日、25 日のいずれかとなります。 (当日が休日の場合は翌営業日となります。)</p>						
9. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・土地・建物に住宅金融支援機構を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定いたします。 (登記費用はお客様にご負担いただきます。) ・お借入対象となる住宅は、機構が指定する検査機関の検査に合格する必要がございます。 (検査に必要な費用はお客様にご負担いただきます。) ・定期借地権付土地を敷地とする場合は、賃借権及び保証金等の返還請求権に対して第 1 順位の質権 						

	を設定いたします。(費用についてはお客さまのご負担となります。)
1 0. 団体信用生命保険	原則、住宅金融支援機構の団体信用生命保険に加入していただきます。 (保険料は、1年分を前払いでお客様にご負担いただきます)
1 1. 火災保険	任意の火災保険を付保していただきます。 (原則、長期火災保険とし、保険料はお客様にご負担いただきます) 定期借地権付土地、地上権付土地を敷地とする場合は建築した建物の火災保険に第1順位の質権を設定し、確定日付を取得いたします。保険料の支払方法は長期一括払いとなります。(費用についてはお客さまのご負担となります。)
1 2. 取扱手数料	【手数料定率型】お借入時にお借入金額の1.5%(税込)。なお最低手数料は108,000円(税込)。
1 3. 繰上返済手数料	必要ございません。
1 4. 返済条件変更手数料	必要ございません。
1 5. その他(取扱店)	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構業務取扱店 ・ローンセンターかぎんWE L L (取次店) ・ローンセンター鹿児島南 (取次店) ・ローンセンター国分 (取次店) ・ローンセンター鹿屋 (取次店) ・ローンセンター川内 (取次店) ・ローンセンター都城 (取次店) ・ローンセンター宮崎 (取次店) <p>※借入申込書は、上記取扱店(取次店)でお取扱いしております。 (事前審査申込書・借入申込書のご購入費用はかかりません。)</p>

※お申込に際し、当行所定の審査がございます。

※審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。

※育児休暇、産休または介護休暇等を取得されている場合でも原則としてお申込は出来ませんが、以下の点にご注意ください。

- ・収入の継続性について、「休業期間」「支給期間」「支払給与の金額」等の確認が可能な書類をご勤務先に発行・証明していただく場合がございます。
- ・お借入時までには復職予定がない場合で、休業期間中に給与が支給されていない、または休業期間中には給与の支給はあるがお借入時には給与の支給がない際は、お客様のご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。

※事前審査につきましては、以下の点にご注意ください。

- ・「借換資金」「セカンドハウス」は事前審査の対象外となります。
- ・事前審査の場合、事前審査結果が「留保」となる場合がございます。(「留保」とは、事前審査申込書のご内容では明確なご回答ができない場合のことでございます。)
- ・事前審査結果は、事前審査内容にもとづき、「かぎんフラット35」の正式なお申込をいただく場合の目処(見通し)をご案内するものであり、融資予約にあたるものではございません。(事前審査承認後、正式なお申込において事前のお申込内容とのご変更等がある場合は、正式なお申込が謝絶となる場合がございます。)
- ・事前審査結果の有効期限日は、事前審査のお申込日から起算して6ヶ月後の応答日でございます。
- ・事前審査結果が承認になりましても、つなぎ資金のお申込はできません。