

# 商品概要説明書

株式会社 鹿児島銀行

2020年4月1日現在

1. 商品名	かぎんリフォームローン(鹿児島保証サービス保証型・ジャックス保証型)
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる方 ①お借り入れ時年齢が満20歳以上満66歳未満で、完済時の年齢が満81歳未満の方 ②原則として勤務年数1年以上の方(事業所得者の場合は営業3年以上) ③前年の本人税込年収が120万円以上である方 (事業所得者の場合は申告所得が200万円以上) ④原則として、当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 【鹿児島保証サービスの場合】ご本人さまが加入できない場合、推定相続人がお一人連帯保証人となります。 ⑤保証会社の保証が得られる方
3. お使いみち	居住する自宅のリフォームに関する一切の資金(新築時の関連費用を含みます) ①家屋の増改築費用 ②造園、門扉、外柵、駐車場などの施工費用 ③空調システム、水回り設備(台所、浴室など)などの設備費用 ④上記リフォームに伴い購入する家具、電化製品、インテリア用品などの購入費用 ⑤電気温水器などの購入資金、工事代金(クッキングヒーターなどを含む) ⑥他行他社のリフォーム資金の借り換え資金
4. お借入金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6か月以上15年以内(6か月単位) お使いみちが借り換え資金のみの場合借り換え対象ローンの残存返済期間が上限となります。
6. お借入利率	当行所定の変動金利となります。 【新規実行金利】 毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ4月1日、10月1日新規実行分より適用させていただきます。 【既往貸出金利】 毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。 半年賦返済を併用される場合には、基準日以降最初の半年賦返済日の翌日より適用させていただきます。
7. お借入利率引下げ項目(金利について詳しくは窓口にお問い合わせください)	お客さまのお取り引き状況に応じて、基準金利より最大で年1.6%金利を引き下げます。 ※基準金利は窓口またはホームページでご確認ください。 ①「かぎん住宅ローン」をご利用の方・・・年▲1.0% ※一部対象外となる商品がございますので詳しくは窓口までお問い合わせください。 ②当行に給与・年金の振り込み指定のある方・・・年▲0.2% ③かぎんMOZECAまたはかぎんJCBデビットカード会員の方・・・年▲0.2% ※①に該当される方は②、③の項目との併用はできません。 ※以下、④～⑥の場合、当行所定の【確認資料】が必要となります。下記資料で確認できない場合は、当行所定の証明書を別途いただくことがございます。 ④エコ対象工事を行われる方(対象工事は後記参照)・・・年▲0.1% 【見積書、請求書など】 ⑤22歳未満の扶養家族(お子さま)がいる世帯の方・・・年▲0.1%～▲0.3% (お子さまお1人に対し年▲0.1%。妊娠中の方も含みます) 【扶養家族(子)全員分の健康保険証(写)など、妊娠中の場合は母子手帳】 ⑥高齢化・福祉対応対象工事を行われる方・・・年▲0.2% 【見積書、請求書など】 ※お借り換えの場合、上記④⑥の項目は対象外となります。
8. ご返済方法(具体的な返済額は窓口で試算いたします)	「元利均等返済方式」で、毎月6日・16日・26日(当日が休日の場合は翌営業日)のいずれかの日にご返済用口座より引き落としいたします。 お借り入れ金額の50%以内でボーナス時(「6月・12月」「1月・7月」「2月・8月」のいずれか)の増額返済もご利用いただけます。
9. 担保	必要ございません。
10. 保証人	原則不要 ただし、鹿児島保証サービス保証の場合は①収入合算者②団信否認の場合の推定相続人③物件所有者④保証会社が必要と認められた者は連帯保証人となります。この場合、お使いみちに「太陽光設備」が含まれると「保証意思説明公正証書」が2通必要となります。
11. 団体信用生命保険	原則ご加入いただけます。(保険料は銀行負担となります)

1 2. 保証料	金利に含みます。
1 3. 繰上返済手数料	必要ありません。
1 4. 返済条件変更手数料	必要ありません。
1 5. その他	<b>【債務返済支援保険】</b> ご希望によりご加入いただける保険制度で、保険料はお客さまご負担となります。 ※詳しくは窓口にお問い合わせください。

※お申し込みの際し、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。

**【エコ項目、高齢化・福祉対応対象工事一覧】**

項目	対象工事
エコ項目	太陽熱利用給湯システム工事、太陽熱集熱壁内循環システム工事、風力利用システム（風力発電・風力ポンプ）工事、環境配慮型ガス化（エコウィル・エコジョーズ）工事、自然冷媒ヒートポンプ式電気給湯器（エコキュート）工事、オール電化工事、節水型設備機器工事、雨水貯留タンク工事、合併処理浄化槽工事、排水・雨水再利用システム工事、バイオマス・リサイクル建材を利用した工事
高齢化・福祉対応項目	バリアフリー工事、段差解消スロープ工事、家庭用階段昇降機工事、ホームエレベーター工事、リフト（天井走行・浴室）工事、手すり工事、段差解消機、その他介護・福祉用設備工事