

# 商品概要説明書（WEB）

株式会社 鹿児島銀行

2024年4月19日現在

1. 商品名	かぎんリフォームローン
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる方 ①お借り入れ時年齢が満18歳以上満66歳未満で、ご返済時の年齢が満81歳未満の方 外国人の方の場合、永住許可を受けている方 ②勤務年数1年以上の方(事業所得者の場合は営業年数3年以上) ③前年の本人税込年収が120万円以上の方 (事業所得者の場合は申告所得が200万円以上) ④保証会社の保証が得られる方
3. お使いみち	所有する自宅のリフォームに関する一切の資金(新築時の関連費用を含みます) ①家屋の増改築費用 ②造園、門扉、外柵、駐車場などの施工費用 ③空調システム、水回り設備(台所、浴室など)などの設備費用 ④上記リフォームに伴い購入する家具、電化製品、インテリア用品などの購入費用 ⑤太陽光発電設備(発電量50KW未満)、電気温水器、太陽熱温水器など設備の購入・設置資金、工事代金(クッキングヒーターなどを含む) ⑥他行他社のリフォーム資金の借換資金 ⑦上記①～⑤のリフォームに伴い支払った手付金・中間金および購入した家具、電化製品、インテリア用品などの支払済資金 ※申込受付前3か月以内の資金で、領収書がある場合に限りです。 ※審査終了後、ご融資までに支払った場合を含みます。
4. お借入金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6か月以上15年以内(6か月単位) ※お使いみちが借換資金のみの場合は借換対象ローンの残存返済期間が上限となります。
6. お借入利率 (金利については窓口またはホームページにてご確認ください。)	当行所定の変動金利となります。 【新規実行金利】 毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ4月1日、10月1日新規実行分より適用させていただきます。 【既往貸出金利】 毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。 増額返済を併用される場合には、基準日以降最初の増額返済日の翌日より適用させていただきます。
7. ご返済方法 (具体的な返済額は窓口またはホームページで試算いたします)	「元利均等返済方式」で、毎月6日・16日・26日(当日が休日の場合は翌営業日)のいずれかの日にご返済用口座より引き落としいたします。 お借入金額の50%以内でボーナス時(「6月・12月」「7月・1月」「8月・2月」のいずれか)の増額返済もご利用いただけます。
8. 担保	必要ございません。
9. 保証人	必要ございません。
10. 団体信用生命保険	任意でカーディフ一般消費者ローン団体信用生命保険を付保できます。 【団信付保対象】 お借り入れ時年齢が満18歳以上満66歳未満の方 【保険料】 かぎんリフォームローンお借入利率に年0.2%上乘せとなります。
11. 取扱手数料	必要ございません。
12. 繰上返済手数料	必要ございません。
13. 返済条件変更手数料	必要ございません。
14. 保証会社・保証料	(株)鹿児島カードまたは(株)ジャックスが保証します。 なお、保証料は金利に含まれていますので、別途お支払いいただく必要はございません。
15. 保険会社	カーディフ生命保険株式会社：団体信用生命保険、リビングニーズ特約

※お申し込みの際し、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がございますのであらかじめご了承ください。

## 商品概要説明書（対面）

株式会社 鹿児島銀行

2024年12月2日現在

1. 商品名	かぎんリフォームローン
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる方 ①お借り入れ時年齢が満18歳以上満66歳未満で、ご返済時の年齢が満81歳未満の方 外国人の場合、永住許可を受けている方 ②勤務年数1年以上の方(事業所得者の場合は営業年数3年以上) ③前年の本人税込年収が120万円以上の方 (事業所得者の場合は申告所得が200万円以上) ④保証会社の保証が得られる方
3. お使いみち	所有する自宅のリフォームに関する一切の資金(新築時の関連費用を含みます) ①家屋の増改築費用 ②造園、門扉、外柵、駐車場などの施工費用 ③空調システム、水回り設備(台所、浴室など)などの設備費用 ④上記リフォームに伴い購入する家具、電化製品、インテリア用品などの購入費用 ⑤太陽光発電設備(発電量50KW未満)、電気温水器、太陽熱温水器など設備の購入・設置資金、工事代金(クッキングヒーターなどを含む) ⑥他行他社のリフォーム資金の借換資金 ⑦上記①～⑤のリフォームに伴い支払った手付金・中間金および購入した家具、電化製品、インテリア用品などの支払済資金 ※申し込み受け付け前3か月以内の資金で、領収書がある場合に限りです。 ※審査終了後、ご融資までに支払った場合を含みます。
4. お借入金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6か月以上15年以内(6か月単位) ※お使いみちが借換資金のみの場合は借換対象ローンの残存返済期間が上限となります。
6. お借入利率 (金利については窓口またはホームページにてご確認ください。)	<p>当行所定の変動金利となります。</p> <p>【新規実行金利】 毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ4月1日、10月1日新規実行分より適用させていただきます。</p> <p>【既往貸出金利】 毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。 増額返済を併用される場合には、基準日以降最初の増額返済日の翌日より適用させていただきます。</p> <p>お客さまのお取引状況に応じて、基準金利より最大で年0.6%金利を引き下げます。</p> <p>①当行住宅ローンをご利用の方(連帯債務者を含む)・・・年▲0.2% ※一部対象外となる商品がございますので詳しくは窓口までお問い合わせください。</p> <p>②当行に給与・年金の振込指定のある方・・・年▲0.2% ③かぎんMOZECA会員の方・・・年▲0.2% ④かぎんJCBデビットカード会員の方・・・年▲0.1% ⑤当行カードローンをご利用の方・お申し込みの方・・・年▲0.2% ※MOZECAローンは対象外となります。</p> <p>⑥ローン返済用口座がWEB通帳または通帳アプリの登録がある方・・・年▲0.1% ※以下、⑦～⑨の場合、当行所定の【確認資料】が必要となります。下記資料で確認できない場合は、当行所定の証明書を別途いただく場合がございます。</p> <p>⑦エコ項目に該当する工事を行われる方(対象工事は後記参照)・・・年▲0.1% 【見積書、請求書など】</p> <p>⑧鹿児島市「子育て世帯住替支援事業」制度にて補助金を受けられる方・・・年▲0.3% ⑨22歳未満の扶養家族(お子さま)がいる方・配偶者・・・年▲0.1%～▲0.3% (お子さまお1人に対し年▲0.1%。上限3人以上で▲0.3%。妊娠中の方も含みます) 【扶養家族(お子さま)全員分の健康保険証(写)(ただし、健康保険証で確認できない場合、資格確認書(写)・マイナポータルの健康保険証情報)、住民票謄本(写)、妊娠中の場合は母子手帳のいずれかでご確認いたします】 ※⑧鹿児島市「子育て世帯住替支援事業」制度にて補助金を受けられる方は対象外となります。</p> <p>⑩高齢化・福祉対応対象工事を行われる方・・・年▲0.2%</p>

	<p>【見積書、請求書など】</p> <p>※お借り換えの場合、上記⑦・⑧・⑨の項目は対象外となります。</p> <p>※お借り換えに加えて新規で該当工事を行う場合は、ご優遇対象となります。</p>
7. ご返済方法 (具体的な返済額は窓口またはホームページで試算いたします)	<p>「元利均等返済方式」で、毎月6日・16日・26日(当日が休日の場合は翌営業日)のいずれかの日にご返済用口座より引き落としいたします。</p> <p>お借入金額の50%以内でボーナス時(「6月・12月」「7月・1月」「8月・2月」のいずれか)の増額返済もご利用いただけます。</p>
8. 担保	必要ございません。
9. 保証人	必要ございません。
10. 団体信用生命保険	<p>任意でカーディフ一般消費者ローン団体信用生命保険を付保できます。</p> <p>【団信付保対象】</p> <p>お借り入れ時年齢が満18歳以上満66歳未満の方</p> <p>【保険料】</p> <p>かぎんリフォームローンお借入利率に年0.2%上乘せとなります。</p>
11. 取扱手数料	必要ございません。
12. 繰上返済手数料	必要ございません。
13. 返済条件変更手数料	必要ございません。
14. 保証会社・保証料	<p>(株)鹿児島カードまたは(株)ジャックスが保証します。</p> <p>なお、保証料は金利に含まれていますので、別途お支払いただく必要はございません。</p>
15. 保険会社	カーディフ生命保険株式会社：団体信用生命保険、リビングニーズ特約

※お申し込みの際、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。

【エコ項目、高齢化・福祉対応対象工事一覧】

項目	対象工事
エコ項目	太陽熱利用給湯システム工事、太陽熱集熱壁内循環システム工事、風力利用システム(風力発電・風力ポンプ)工事、環境配慮型ガス化(エコウィル・エコジョーズ・エネファーム)工事、自然冷媒ヒートポンプ式電気給湯器(エコキュート)工事、オール電化工事、節水型設備機器工事、雨水貯留タンク工事、合併処理浄化槽工事、排水・雨水再利用システム工事、バイオマス・リサイクル建材を利用した工事、太陽光発電設置工事
高齢化・福祉対応項目	バリアフリー工事、段差解消スロープ工事、家庭用階段昇降機工事、ホームエレベーター工事、リフト(天井走行・浴室)工事、手すり工事、段差解消機、その他介護・福祉用設備工事