

# 商品概要説明書（WEB）

株式会社 鹿児島銀行

2024年4月19日現在

|  |  |
|--|--|
| 1. 商品名                                     | かぎん空き家対策支援ローン（リフォームローン）  |
| 2. ご利用いただける方                               | 次の条件をすべて満たされる方<br>① お借り入れ時年齢が満18歳以上で、ご完済時の年齢が満81歳未満の方<br>外国人の方の場合、永住許可を受けている方<br>② 安定継続した収入のある方<br>③ 対象住居の所有者がご本人さままたは3親等以内の方<br>④ お申込人さまと対象住居の所有者が異なる場合、各所有者全員から解体またはリフォームすることの承諾を得られる方<br>⑤ 保証会社の保証が得られる方  |
| 3. お使いみち                                   | お申込人さままたは3親等以内のご親族が所有・共有する、空き家に関する以下の資金<br>① 空き家となった住居の建物の解体費用<br>② 空き家となった住居を賃貸目的とするためのリフォーム費用<br>③ 空き家となった住居の防火・耐震改修費用<br>※事業性用途または転売目的とするための土地・建物は除く<br>※戸建てまたは分譲マンションを対象とし、賃貸マンション・アパートは除く   |
| 4. お借入金額                                   | 10万円以上500万円以内（1万円単位）   |
| 5. お借入期間                                   | 6か月以上10年以内（6か月単位）  |
| 6. お借入利率<br>（金利については窓口またはホームページにてご確認ください。） | 当行所定の変動金利となります。（保証会社によるお借入利率の違いはありません。）<br>【新規実行金利】<br>毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ4月1日、10月1日新規実行分より適用させていただきます。<br>【既往貸出金利】<br>毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。<br>増額返済を併用される場合には、基準日以降最初の増額返済日の翌日より適用させていただきます。<br><br>当行と空き家対策支援の提携をしている地方自治体より空き家に関する補助金を受給される方は基準金利より年0.3%金利を引き下げます。<br>※確認資料をご提出いただける場合に限りです。 |
| 7. ご返済方法<br>（具体的な返済額は窓口またはホームページで試算いたします）  | 「元利均等返済方式」で、毎月6日・16日・26日（当日が休日の場合は翌営業日）のいずれかの日にご返済用口座より引き落としいたします。<br>お借入金額の50%以内でボーナス時（「6月・12月」「7月・1月」「8月・2月」のいずれか）の増額返済もご利用いただけます。   |
| 8. 担保                                      | 必要ございません。  |
| 9. 保証人                                     | 必要ございません。  |
| 10. 団体信用生命保険                               | 任意でカーディフ一般消費者ローン団体信用生命保険を付保できます。<br>【団信付保対象】<br>お借り入れ時年齢が満18歳以上満72歳未満の方<br>【保険料】<br>かぎん空き家対策支援ローンお借入利率に年0.2%上乗せとなります。  |
| 11. 取扱手数料                                  | 必要ございません。  |
| 12. 繰上返済手数料                                | 必要ございません。  |
| 13. 返済条件変更手数料                              | 必要ございません。  |
| 14. 保証会社・保証料                               | ㈱鹿児島カードまたは㈱ジャックスが保証します。なお、保証料は金利に含まれていますので、別途お支払いいただく必要はございません。  |
| 15. 保険会社                                   | カーディフ生命保険株式会社：団体信用生命保険、リビングニーズ特約   |

※お申し込みの際に、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がございますのであらかじめご了承ください。

# 商品概要説明書

株式会社 鹿児島銀行  
2024年4月19日現在

|  |  |
|--|--|
| 1. 商品名                                     | かぎん空き家対策支援ローン（リフォームローン）  |
| 2. ご利用いただける方                               | 次の条件をすべて満たされる方<br>① お借り入れ時年齢が満18歳以上で、ご完済時の年齢が満81歳未満の方<br>外国人の方の場合、永住許可を受けている方<br>② 安定継続した収入のある方<br>③ 対象住居の所有者がご本人さままたは3親等以内の方<br>④ お申込人さまと対象住居の所有者が異なる場合、各所有者全員から解体またはリフォームすることの承諾を得られる方<br>⑤ 保証会社の保証が得られる方  |
| 3. お使いみち                                   | お申込人さままたは3親等以内のご親族が所有・共有する、空き家に関する以下の資金<br>① 空き家となった住居の建物の解体費用<br>② 空き家となった住居を賃貸目的とするためのリフォーム費用<br>③ 空き家となった住居の防火・耐震改修費用<br>※事業性用途または転売目的とするための土地・建物は除く<br>※戸建てまたは分譲マンションを対象とし、賃貸マンション・アパートは除く   |
| 4. お借入金額                                   | 10万円以上500万円以内（1万円単位）   |
| 5. お借入期間                                   | 6か月以上10年以内（6か月単位）  |
| 6. お借入利率<br>（金利については窓口またはホームページにてご確認ください。） | 当行所定の変動金利となります。（保証会社によるお借入利率の違いはありません。）<br>【新規実行金利】<br>毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ4月1日、10月1日新規実行分より適用させていただきます。<br>【既往貸出金利】<br>毎年4月1日、10月1日現在の当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利を基準に見直し、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。<br>増額返済を併用される場合には、基準日以降最初の増額返済日の翌日より適用させていただきます。<br>当行と空き家対策支援の提携をしている地方自治体より空き家に関する補助金を受給される方は基準金利より年0.3%金利を引き下げます。<br>※確認資料をご提出いただける場合に限りです。 |
| 7. ご返済方法<br>（具体的な返済額は窓口またはホームページで試算いたします）  | 「元均等返済方式」で、毎月6日・16日・26日（当日が休日の場合は翌営業日）のいずれかの日にご返済用口座より引き落としいたします。<br>お借入金額の50%以内でボーナス時（「6月・12月」「7月・1月」「8月・2月」のいずれか）の増額返済もご利用いただけます。  |
| 8. 担保                                      | 必要ございません。  |
| 9. 保証人                                     | 必要ございません。  |
| 10. 団体信用生命保険                               | 任意でカーディフ一般消費者ローン団体信用生命保険を付保できます。<br>【団信付保対象】<br>お借り入れ時年齢が満18歳以上満72歳未満の方<br>【保険料】<br>かぎん空き家対策支援ローンお借入利率に年0.2%上乗せとなります。  |
| 11. 取扱手数料                                  | 必要ございません。  |
| 12. 繰上返済手数料                                | 必要ございません。  |
| 13. 返済条件変更手数料                              | 必要ございません。  |
| 14. 保証会社・保証料                               | ㈱鹿児島カードまたは㈱ジャックスが保証します。<br>なお、保証料は金利に含まれていますので、別途お支払いいただく必要はございません。  |
| 15. 保険会社                                   | カーディフ生命保険株式会社：団体信用生命保険、リビングニーズ特約   |

※お申し込みの際、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。