

2024年4月4日
株式会社 鹿児島銀行

手数料定率型住宅ローン「プレミアムプラン」の取り扱い開始について

鹿児島銀行（頭取 郡山明久）は、住宅ローン商品性向上のため、下記のとおり手数料定率型住宅ローン「プレミアムプラン」の取り扱いを開始しますのでお知らせします。

当行は、今後もお客さまのニーズにお応えした商品・サービスの取り扱いに努めてまいります。

記

取扱開始日	2024年4月10日（水） ※上記日程以降の新規ご融資分より対象となります。
商品名	かぎん住宅ローン「プレミアムプラン」
最下限適用金利	0.475%（変動金利 2024年4月現在） ※団体信用生命保険の保障内容や審査内容によって、金利の上乗せが必要となる場合がございます。 ※金融情勢の変化などにより、変更を行う場合がございます。
取扱手数料	ご融資額×2.2%
取扱店舗	鹿児島県内および宮崎県内の住宅ローン取り扱い店舗
その他	<ul style="list-style-type: none">本プランのご利用にあたっては、収入やお取引などの条件がございます。詳細は、別添の商品チラシをご参照ください。お申し込みの際は、当行所定の審査があり、審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。本プランをご利用いただけない場合は、「手数料定率型一般プラン」^{注1}となります。

（注1）適用金利0.700%～1.200%（変動金利）

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

鹿児島銀行 営業統括部 営業統括グループ
TEL：099-239-9719（ダイヤルイン）

かぎん住宅ローン プレミアムプラン

新規実行特別金利
(一般団信プラン)

(変動金利)

年

0.475%

新規実行特別金利
(ガン団信プラン)

(変動金利)

年 0.575%

新規実行特別金利
(3大疾病団信プラン)

(変動金利)





年 0.625%

新規実行特別金利
(全疾病団信プラン)

(変動金利)

年 0.675%

プレミアムプランをご利用いただける方

-  お借入時年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方(一般団信)
※ガン団信・3大疾病団信・全疾病団信は、お借入時年齢が満18歳以上満52歳未満の方
-  税込年収(所得)700万円以上の方(連帯債務による収入合算可)
-  団体信用生命保険にご加入いただける方
-  融資対象物件が鹿児島県内または宮崎県内にあり、鹿児島県内または宮崎県内の当行本支店でお借入いただく方

注意事項

- ・お借入時に「借入金額×2.2%」の取扱手数料が必要となります。
- ・「新変動金利型」のみの対応となります。新変動金利型のしくみについては、裏面をご覧ください。
- ・本金利プランは、経済変動その他理由により予告なく変更・中止することがございますので予めご了承ください。

かざん住宅ローン（プレミアムプラン）

2024年4月10日現在

お申し込みいただける方	次の条件をすべて満たされる方 ①お借入時年齢が満 18 歳以上満 71 歳未満で、完済時の年齢が満 82 歳未満の方（一般団信） ※ガン団信・3 大疾病団信・全疾病団信は、お借入時年齢満 18 歳以上満 52 歳未満で、完済時の年齢が満 82 歳未満の方 ②税込年収(所得)700 万円以上の方（連帯債務による収入合算可※） ※収入合算…連帯債務もしくは連帯保証人（配偶者および債務者と同居する安定継続収入者）を収入合算することができません。ただし、見込み年収は含みません。 ③原則団体信用生命保険に加入できる方 ※加入される団体信用生命保険によって条件が異なります。詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。 ※お申し込みの際し、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。																			
お使いみち	居住用の住宅(中古物件を含む)・宅地の購入、家屋の新築・増改築、他行住宅ローン等の借換資金およびこれらに付随する諸費用・定期借地権付土地に対する費用(保証金等)																			
お借入金額	100 万円以上 2 億円以内(10 万円きざみ)																			
お借入期間	3 年以上 40 年以内																			
新規お借入金利	変動：0.475%～ ※新変動金利型のみとなります。																			
ご返済方法	元利均等返済方式、元金均等返済方式。ボーナス時の増額返済も可能です。 ※店頭で返済額の試算ができますのでご利用下さい。																			
担保	お借入対象物件の土地・建物に当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。地上権付土地を敷地とする場合は、地上権に対して第1順位の抵当権を設定させていただきます。定期借地権付土地を借用の場合は土地の賃借権、保証金の返還請求権に当行が第1順位の質権を設定させていただきます。返還請求権の質権につきましては確定日付を取得いたします。(登記費用はお客様負担となります。)																			
保証人	原則不要。ただし、収入合算においては収入合算者が連帯保証人(連帯債務者)となります。また、連帯保証人が必要な場合、お使いみちに「太陽光設備」または「店舗付住宅」が含まれると「保証意思宣明公正証書」が必要となります。※第三者の担保提供者は物上保証人となります。																			
団体信用生命保険	原則、下記のいずれかに加入いただけます。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">団体信用生命保険</th> <th style="text-align: center;">対象年齢 (お借入時)</th> <th style="text-align: center;">対象年齢 (完済時)</th> <th style="text-align: center;">適用金利への 上乘せ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>カーディフ一般保障プラン（団体信用生命保険）</td> <td style="text-align: center;">満 18 歳以上満 71 歳未満</td> <td style="text-align: center;">満 82 歳未満</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr> <td>カーディフガン保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">満 18 歳以上満 52 歳未満</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">満 82 歳未満</td> <td style="text-align: center;">+年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>カーディフ 3 大疾病保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）</td> <td style="text-align: center;">+年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>カーディフ全疾病保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）</td> <td style="text-align: center;">+年 0.20%</td> </tr> </tbody> </table>				団体信用生命保険	対象年齢 (お借入時)	対象年齢 (完済時)	適用金利への 上乘せ幅	カーディフ一般保障プラン（団体信用生命保険）	満 18 歳以上満 71 歳未満	満 82 歳未満	なし	カーディフガン保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）	満 18 歳以上満 52 歳未満	満 82 歳未満	+年 0.10%	カーディフ 3 大疾病保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）	+年 0.15%	カーディフ全疾病保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）	+年 0.20%
団体信用生命保険	対象年齢 (お借入時)	対象年齢 (完済時)	適用金利への 上乘せ幅																	
カーディフ一般保障プラン（団体信用生命保険）	満 18 歳以上満 71 歳未満	満 82 歳未満	なし																	
カーディフガン保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）	満 18 歳以上満 52 歳未満	満 82 歳未満	+年 0.10%																	
カーディフ 3 大疾病保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）			+年 0.15%																	
カーディフ全疾病保障プラン（団体信用生命保険・就業不能信用費用保険）			+年 0.20%																	
火災保険	担保となる建物には、火災保険を付保していただけます。（原則長期火災保険とし、保険料はお客様負担となります。） 地上権付土地・定期借地権付土地を敷地とする場合は建築する建物の火災保険に第1順位の質権を設定し、確定日付を取得いたします。保険料の支払方法は長期一括払いとなります。（費用についてはお客様のご負担となります）																			
銀行取扱手数料	お借入金額×2.2%（税込）																			
繰上返済手数料	【新変動金利型】 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">一部繰上手数料</td> <td style="text-align: center;">窓口受付</td> <td style="text-align: center;">5,500 円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">インターネット受付</td> <td style="text-align: center;">無 料</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">全額繰上手数料</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">5,500 円</td> </tr> </table> ※全て税込表示となります。				一部繰上手数料	窓口受付	5,500 円	インターネット受付	無 料	全額繰上手数料	5,500 円									
一部繰上手数料	窓口受付	5,500 円																		
	インターネット受付	無 料																		
全額繰上手数料	5,500 円																			
返済条件変更手数料	5,500 円（税込） ※ただし、当初お借入金額 200 万円未満については必要ございません。																			
その他	【新変動金利型のしくみ】 基準金利をベースに決定されるもので、毎年 2 回(4 月 1 日と 10 月 1 日)その基準金利を見直し、6 月・12 月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5 年間は返済額の変更がありません。返済額の見直しは 5 年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の 1.25 倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。 (注意)固定金利選択型への変更はできません。																			

※当金利および諸費用の適用については、融資対象物件が鹿児島県内または宮崎県内であり、かつ鹿児島県内または宮崎県内の当行本支店にてお借入いただいた方を対象とさせていただきます。

詳しくはお近くの当行本支店までお問い合わせください。

承：宮統2023/099H